

「騰本快存」是由「現代物業經紀股份有限公司」所建置之系統，使用「騰本快存」前，敬請使用者先閱讀本服務條款並同意受其及相關法律之約束。本服務條款所規範之內容即成為使用者與「現代物業經紀股份有限公司」所訂協議之一。若不同意本服務條款，請立即停止使用「騰本快存」。

第一條 服務內容及基本規範

- 一、「騰本快存」是由現代物業經紀股份有限公司（以下稱「本公司」）提供之應用程式，讓使用者方便儲存於 Hinet 地政服務所調取之土地、建物登記謄本等資料，並讓使用者便於與指定之人分享。
- 二、本服務條款之訂立為釐清並規範本公司及使用者間之權利、義務和責任關係，以資共遵。

第二條 名詞定義

- 一、本條款用詞，定義如下：
 - (一)「騰本快存」：指由現代物業經紀股份有限公司所營運之 Hinet 地政服務所調取之土地、建物登記謄本等資料儲存平台。
 - (二)使用者：於「騰本快存」瀏覽、使用、儲存資料之會員或非會員。
 - (三)謄本：指由 Hinet 地政服務所調取之土地、建物登記謄本等資料。
 - (四)個資：指使用者、謄本資料之所有權、他項權利人之姓名、地址、生日、電話、身分證字號等資料。

第三條 條款同意及修改

- 一、使用者於註冊或使用「騰本快存」前，請務必先詳細閱讀本公司所訂之條款內容，並同意且配合遵守，一旦使用者註冊完成或開始使用本服務時，視為使用者已閱讀、理解並同意接受所有本公司所訂之條款內容。如使用者所屬的國籍或區域排除本服務條款內容之全部或部分，應立即停止使用「騰本快存」。
- 二、若使用者不具備完全行為能力者，必須取得法定代理人或監護人的同意。使用者若已完成註冊或使用「騰本快存」，均視為其法定代理人或監護人亦已閱讀、理解並同意接受所有本公司所訂之條款內容及相關修訂內容。
- 三、使用者同意本公司有權隨時修訂所有「騰本快存」之條款內容，修訂內容將公佈在**本頁面**，並自公布時起發生效力。使用者在條款修訂後繼續使用本服務時，視為使用者已確實閱讀、理解並同意遵守條款之修訂內容。
- 四、本服務條款的各項規定之間具有獨立的效力，任何條款之全部或部分無效時，不影響其他規定之效力。

第四條 服務條款適用範圍

- 一、本條款適用於「騰本快存」所提供之服務；本條款亦適用於本公司自第三方

服務供應商或本公司關聯方處取得之資訊、個人資料、智慧財產。

- 二、「騰本快存」內可能包含許多連結或第三方服務供應商所經營之網站，本條款不適用於任何「騰本快存」以外的網站。

第五條 使用者註冊及會員管理

- 一、使用者在申請成為「騰本快存」會員時，註冊資料應完整且真實。因使用者註冊登錄資料不真實、不完整或未更新而生之損害，**本公司**有權利不經催告逕行終止服務或取消會員資格，並不負任何賠償之責。因使用者註冊登錄資料不真實導致本公司或第三人受到損失者，由使用者負賠償責任。
- 二、「騰本快存」為 Google Chrome 擴充應用程式，使用者於註冊時應以 Google 帳號、密碼註冊及登入。
- 三、會員帳號之顯示名稱，不得使用具攻擊性、歧視性、不雅、猥褻或任何構成犯罪之文字，以及其他侵害他人權益之名稱，否則本公司有權利終止服務。
- 四、使用者使用「騰本快存」應自行妥善保管會員帳號和密碼，以免遭到不當使用。利用該帳號、密碼之行為，均視為使用者自己之行為。
- 五、會員之帳號、密碼不得轉讓、出借或借貸予他人使用。會員帳號遭他人非法使用時，應立即通知本公司。因駭客、病毒、木馬或會員之疏失所導致之帳號、密碼遭他人非法使用之情形，**本公司**不承擔任何損害賠償責任。

第六條 使用者禁止事項

- 一、使用者於「騰本快存」所儲存之內容，不論為公開或非公開，均自負法律責任，且不得有以下情形：
 - (一) 侵害他人之個資、隱私權或其他權利者。
 - (二) 用於犯罪或煽惑他人犯罪者。
- 二、「騰本快存」及本公司並未針對使用者所儲存之內容進行任何形式或實質之審查，如發生前項禁止事項，本公司得不經通知直接暫時性隱藏該內容或停止使用者之使用權限。
- 三、任何人不得對「騰本快存」進行以下妨礙營運之行為，**如造成本公司損害，本公司有權請求損害賠償**：
 - (一) 針對「騰本快存」系統、主機、伺服器及任何提供之服務，以直接或間接之網路攻擊、惡意入侵、破壞、散播病毒、木馬或惡意程式等任何危害系統安全與營運及妨礙其他使用者權益與使用之行為。
 - (二) 針對「騰本快存」服務及平台之任何部分，進行複製、抄襲、改作、銷售或商業使用。
 - (三) 除「騰本快存」明示同意授權外，不得自行或以程式、外掛或其他任何方式，擅自使用、重製、傳輸、散布、發行「騰本快存」其他創作者之作品或以之從事營利行為，亦不得破解、侵入、破壞「騰本快存」之防盜拷措施。

(四) 任何對「**膳本快存**」運作妨礙運作，致影響「**膳本快存**」正常營運行為。

第七條 個人資料蒐集與處理

一、在使用者註冊帳號、瀏覽網頁、使用「**膳本快存**」、參加網站活動，或者其他方式向本公司提供個人資料時，使用者同意本公司取得、蒐集與處理使用者之個人資料；本公司也可能從其他合作之第三方服務供應商處取得個人資料。

二、個人資料蒐集目的：

(一) 本公司蒐集資料為提供平台服務、客戶服務、技術維護服務、履行法定或契約義務、保護當事人及消費者之相關權益、行銷業務、統計與研究分析，以及用於本服務條款第八條所述的目的。

(二) 瀏覽「**膳本快存**」時系統會記錄相關資料及行徑，電子郵件信箱、使用網路連線服務的 IP 位址、使用時間等。

三、個人資料的利用期間、地區、對象及方式：

(一) 期間：自「**膳本快存**」蒐集個人資料時起，至本條款中所述之個人資料使用目的不復存在之日止。

(二) 地區：個人資料將用於台灣地區以及本公司或本公司關聯方經營業務的其他國家或地區。

(三) 利用對象及方式：個人資料蒐集除用於「**膳本快存**」之使用者。

四、個人資料所有者權利：

(一) 可以聯繫本公司，依個人資料保護法行使法定權利，包括查詢或請求閱覽、請求製給複製本、請求補充或更正、請求停止蒐集、處理或利用、請求刪除等。本公司於接受權利請求時，需補正當事人資訊或接受驗證，以確認當事人身份。

(二) 保有完整的個資法定權利，並無任何義務提供個人資料；惟如拒絕提供必要之個人資料時，可能導致無法享受完整服務或完全無法使用該項服務。

第八條 個人資料利用

一、本公司蒐集個人資料，只供本公司內部使用，本公司依以下目的利用個人資料：

(一) 使用者管理與服務。

(二) 使用者保護。

(三) 資訊服務。

(四) 資訊與資料庫管理。

(五) 驗證個人身份。

(六) 解決爭議。

(七) 系統排誤。

(八) 協助處理行銷、廣告或其他溝通方式。

- (九) 偵測並保護使用者及本公司免於錯誤、詐欺或其他犯罪行為。
- (十) 調查針對個人安全、財產安全及違約之潛在不法行為。
- (十一) 履行服務條款。
- (十二) 依法令所為之行為或其他於蒐集當時取得使用者同意之目的。
- 二、本公司會比較和檢閱個人資料，以確認是否有錯誤，遺漏及其準確性，並聯繫使用者以獲取進一步的資料或說明。
- 三、為履行法律義務、解決爭端、防止欺詐和濫用、履行契約義務，及保護本公司的合法利益，本公司將保留並於必要範圍內使用個人資料。
- 四、使用者拒絕提供必要之個人資料時，可能導致服務受限，但使用者已知悉無任何義務應提供個人資料。如不同意本條款，請立即停止使用「**騰本快存**」及其所提供的服務；持續使用將被視為同意本條款及本公司對個人資料之利用。
- 五、本公司絕不會販售、出租或交換個人資料給第三人，但本公司可能於以下狀況將個人資料交付第三人：
 - (一) 為完成提供服務或履行契約義務之必要。
 - (二) 取得使用者同意提供個人資料的情況下。
 - (三) 依照司法、警察單位及主管機關之命令或要求。
- 六、前項第三人蒐集個人資料時，應提供被收集者書面同意書及相關公文書。

第九條 資料刪除與安全性

- 一、當個人資料之蒐集與利用目的不再存在時，除非經法令或主管機關禁止，或出於公共利益考量不為者，本公司將採取合理方式刪除個人資料。本公司亦得自行決定選擇去識別化個人資料，經去識別化的資料將使本公司或任何其他他人無法直接或間接地辨識身份。
- 二、本公司致力於使用商業上合理之方法來保護個人資料，惟網際網路上之傳輸方法或電子儲存方法並非完全安全，本公司無法保證個人資料、客戶資料，或使用者與「**騰本快存**」或任何其他他人上傳、發布或以其他方式共享的任何其他內容絕對安全。

第十條 智慧財產權

「**騰本快存**」之內容（包括但不限於程式軟體、圖文、商標、技術），其智慧財產權歸屬本公司所有，未經本公司書面同意，使用者不得任意複製、使用、改作或解析原始碼。

第十一條 免責條款

- 一、「**騰本快存**」僅為使用者提供資料儲存、共享之平台服務，鑒於網路的性質，「**騰本快存**」系統及本公司無法辨別及判斷檔案資料是否具備正確性、完整性。敬請使用者事前自行查明、辨明資料儲存時間。如使用者違反使用本

服務條款或法律規定而出現與他人發生糾紛或導致其他不良結果，由使用者自行承擔所有責任，本公司概不負責。

- 二、任何瀏覽「騰本快存」之使用者，應自行承擔風險，關於任何使用者因瀏覽或使用「騰本快存」而導致之損失，本公司概不負責。
- 三、「騰本快存」力求網站內容之準確性及完整性，但內容如有錯誤或遺漏，本公司不會承擔任何賠償責任，所有網站內容，將會隨時更改，而不作另行通知。
- 四、「騰本快存」不會對使用或連結本網頁而引致任何損害（包括但不限於電腦病毒、系統固障、資料損失）、誹謗、侵犯版權或智慧財產權所造成的損害（包括但不限於利潤、商譽、使用、資料損失或其他無形損失），「騰本快存」不負擔任何直接、間接、附帶、特別、衍生性或懲罰性賠償。
- 五、「騰本快存」可能會連接至其他機構所提供的網頁，本公司不會對這些網頁內容作出任何保證或負擔任何責任。使用者如瀏覽這些網頁，將要自己負擔後果。是否使用「騰本快存」之服務下載或取得任何資料應由使用者自行考慮且自負風險，因前開任何資料之下載而導致用戶電腦系統之任何損壞或資料流失，本公司不負擔任何責任。
- 六、本公司力求網站使用率完整並提供良好服務，惟「騰本快存」可能因伺服器服務中斷，使「騰本快存」網站無法正常使用（包括但不限於網站連接中斷、延遲卡頓），如因伺服器服務中斷所造成之任何損害，本公司不負擔任何擔保或損害賠償責任。

第十二條 服務停止及或終止

- 一、發生下列情形之一時，本公司得不經通知逕行暫停或終止「騰本快存」之全部或一部服務，且對使用者或第三人產生之任何直接或間接之不便或損害，均不負任何責任：
 - (一) 因天災等不可抗力之因素所致之服務暫停或中斷。
 - (二) 因電信公司暫停、終止服務或未正常提供服務而引起瞬斷、連線延滯、中斷之情形。
 - (三) 因「騰本快存」之相關服務設備發生障礙、阻斷、修補、交替、定期維護等事由，若本公司能夠事先預期有此情況發生（例如定期維護），將提早公布以維護所有使用者之權益。
 - (四) 任何不可歸責於本公司之事由所致之服務、暫停中斷或終止。
- 二、本公司有權基於網站管理及其他合法考量，暫停或終止或對多數或個別會員之服務（包含但不限於：刪除超過一年未使用之帳號、凍結違反服務條款之帳號、管理並刪除會員於「騰本快存」內所發布之內容）。
- 三、使用者應就其儲存於「騰本快存」之內容自行備份，以防資料遺失。如因本公司、協力廠商、相關系統設備故障或人為操作不當，致生資料傳輸或儲存上之遺漏、誤差，或遭第三人侵入系統時，本公司不負損害賠償責任。

第十三條 準據法

本服務條款以中華民國法律為準據法。「**騰本快存**」頒布施行之任何規則未提及的事項，將依民法、個人資料保護法、消費者保護法等中華民國制定之法令為之。

第十四條 管轄法院

因「**騰本快存**」服務關係而生之爭議，雙方合意以臺灣台北地方法院為第一審管轄法院。